

PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW KONSUMENCKICH ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

KREDYT MIESZKANIOWY

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 4,55% przy założeniach:

- 1) **okres kredytowania = 300 miesięcy**
- 2) oprocentowanie zmienne = 4,22% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) **całkowita kwota kredytu = 223 466,67 zł**
- 4) całkowity koszt kredytu: 144 527,79 zł (w tym: odsetki 138 689,46 zł, prowizja przygotowawcza 4 469,33 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 350,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 367 994,46 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 207,19 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 206,32 zł.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2019 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,27% przy założeniach:

- 1) **okres kredytowania = 180 miesięcy**
- 2) oprocentowanie zmienne = 5,72% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) **całkowita kwota pożyczki = 134 000,00 zł**
- 4) całkowity koszt pożyczki: 69 463,30 zł (w tym: odsetki 65 954,30 zł, prowizja przygotowawcza 2 680,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu/pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 810,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu/pożyczki i całkowitej kwoty kredytu/pożyczki = 203 463,30 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 110,85 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 112,15 zł.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2019 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 12,45% przy założeniach:

- 1) **okres kredytowania = 60 miesięcy**
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 10,00% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) **całkowita kwota kredytu = 50 666,67 zł**
- 4) całkowity koszt kredytu: 15 976,39 zł (w tym: odsetki 13 930,72 zł, prowizja przygotowawcza 2 026,67 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 66 643,06 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 076,63 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 076,22 zł.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2019 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.