

## **PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW KONSUMENCKICH ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE**

### **KREDYT MIESZKANIOWY**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 4,54% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 300 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 4,21% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) całkowita kwota kredytu = 200 000,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 129 169,73 zł (w tym: odsetki 123 800,73 zł, prowizja przygotowawcza 4 000,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 350,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 329 169,73 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 079,33 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 081,06 zł.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,30% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 179 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 5,71% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.; w przypadku objęcia Pożyczkobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) całkowita kwota pożyczki = 164 300,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 74 523,05 zł (w tym: odsetki 70 412,55 zł, prowizja przygotowawcza 3 286,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu/pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 805,50 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu/pożyczki i całkowitej kwoty kredytu/pożyczki = 238 823,05 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 917,87 zł każda, odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; pierwsza, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 1 741,63 zł (w tym rata 919,14 zł i odsetki 822,49 zł).

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie.

## **KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 9,32% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 60 miesięcy
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 7,20% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) całkowita kwota kredytu = 50 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 11 883,59 zł (w tym: odsetki 9 836,59 zł, prowizja przygotowawcza 2 028,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 62 583,59 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 008,94 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 009,13 zł.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.06.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie.