

PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW KONSUMENCKICH ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

KREDYT MIESZKANIOWY

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 3,01% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 300 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 2,72% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) całkowita kwota kredytu = 206 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 84 745,02 zł (w tym: odsetki 78 492,02 zł, prowizja przygotowawcza 4 134,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 100,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 291 445,02 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 950,64 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 950,66 zł.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.

DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 4,84% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 179 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 4,22% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.; w przypadku objęcia Pożyczkobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) całkowita kwota pożyczki = 82 000,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 28 876,36 zł (w tym: odsetki 25 964,36 zł, prowizja przygotowawcza 1 640,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu/pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 253,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu/pożyczki i całkowitej kwoty kredytu/pożyczki = 110 876,36 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 458,10 zł każda, odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; pierwsza, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 752,10 zł (w tym rata 458,20 zł i odsetki 293,90 zł).

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.

KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,31% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 60 miesięcy
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 7,20% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) całkowita kwota kredytu = 50 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 12 882,91 zł (w tym: odsetki 9 821,91 zł, prowizja przygotowawcza 3 042,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 63 582,91 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 008,71 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 008,02 zł.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 02.01.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.