

## **PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW HIPOTECZNYCH**

### **KREDYT MIESZKANIOWY**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,30% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 300 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 9,55% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota kredytu = 256 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 426 663,65 zł (w tym: odsetki 419 410,65 zł, prowizja przygotowawcza 5 134,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 100,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 683 363,65 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 2 253,70 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 254,35 zł.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 18,19% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 60 miesięcy
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 14,00% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) całkowita kwota kredytu = 50 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 23 188,33 zł (w tym: odsetki 20 127,33 zł, prowizja przygotowawcza 3 042,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 73 888,33 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 180,45 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 180,78 zł.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.04.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

## **DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 12,22% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 180 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 11,05% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.; w przypadku objęcia Pożyczkobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota pożyczki = 140 000,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 120 890,96 zł (w tym: odsetki 116 811,96 zł, prowizja przygotowawcza 2 800,00 zł płatna przed uruchomieniem pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 260,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu pożyczki i całkowitej kwoty pożyczki = 260 890,96 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 777,77 zł każda, za wyjątkiem pierwszej wyrównującej raty kapitałowej w wysokości 779,17 zł; odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; pierwsza, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 2 093,06 zł (w tym rata kapitałowa 779,17 zł i odsetki 1 313,89 zł).

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.