

PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

KREDYT MIESZKANIOWY oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w całym okresie kredytowania

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,45% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 300 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 9,68% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota kredytu = 256 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 434 958,47 zł (w tym: odsetki 427 705,47 zł, prowizja przygotowawcza 5 134,00 zł płaćna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 100,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 691 658,47 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płaćne miesięcznie w wysokości 2 274,98 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 4 186,45 zł.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 03.10.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

KREDYT MIESZKANIOWY oprocentowany według okresowo stałej stopy procentowej

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,35% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 300 miesięcy
- 2) oprocentowanie okresowo stałe = stałe 9,50% (przez okres pierwszych 5 lat kredytowania); zmienne = 9,68% począwszy od 6 roku kredytowania (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota kredytu = 256 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 431 211,28 zł (w tym: odsetki 423 958,28 zł, prowizja przygotowawcza 5 134,00 zł płaćna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 100,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 687 911,28 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płaćne miesięcznie w wysokości: 2 242,78 zł w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (pierwsze 59 rat), 2 271,65 zł w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego (kolejne 240 rat), ostatnia rata wyrównująca w wysokości 3 138,26 zł.

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty kapitałowo–odsetkowej może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na stawce bazowej WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost stawki bazowej WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 07.11.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA oprocentowana według zmiennej stopy procentowej w całym okresie trwania umowy pożyczki

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 12,37% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 180 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 11,18% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota pożyczki = 140 000,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 122 227,05 zł (w tym: odsetki 118 148,05 zł, prowizja przygotowawcza 2 800,00 zł płatna przed uruchomieniem pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 260,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu pożyczki i całkowitej kwoty pożyczki = 262 227,05 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 777,77 zł każda, za wyjątkiem pierwszej wyrównującej raty kapitałowej w wysokości 779,17 zł; odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; pierwsza, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 2 108,52 zł (w tym rata kapitałowa 779,17 zł i odsetki 1 329,35 zł).

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 03.10.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA oprocentowana według okresowo stałej stopy procentowej

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 12,23% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 180 miesięcy
- 2) oprocentowanie okresowo stałe = stałe 11% (przez okres pierwszych 5 lat obowiązywania umowy pożyczki); zmienne = 11,18% począwszy od 6 roku obowiązywania umowy pożyczki (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota pożyczki = 140 000,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 121 145,60 zł (w tym: odsetki 117 066,60 zł, prowizja przygotowawcza 2 800,00 zł płatna przed uruchomieniem pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 260,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu pożyczki i całkowitej kwoty pożyczki = 261 145,60 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 777,77 zł każda, za wyjątkiem pierwszej wyrównującej raty kapitałowej w wysokości 779,17 zł; odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; druga, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 2 162,35 zł (w tym rata kapitałowa 777,77 zł i odsetki 1 384,58 zł).

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty kapitałowo-odsetkowej może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na stawce bazowej WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost stawki bazowej WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.
Kalkulacja została sporządzona na dzień 07.11.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.

KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 18,19% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 60 miesięcy
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 14,00% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) całkowita kwota kredytu = 50 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 23 188,33 zł (w tym: odsetki 20 127,33 zł, prowizja przygotowawcza 3 042,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 73 888,33 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 180,45 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 180,78 zł.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.
Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.
Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.04.2022r. na reprezentatywnym przykładzie.