

## **PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW HIPOTECZNYCH**

### **KREDYT MIESZKANIOWY oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w całym okresie kredytowania**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 9,01% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 359 miesięcy
- 2) oprocentowanie zmienne = 8,35% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota kredytu = 340 700,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 436 416,44 zł (w tym: odsetki 427 070,44 zł, prowizja przygotowawcza 6 814,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 513,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 777 116,44 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie; raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 949,02 zł każda, za wyjątkiem pierwszej, wyrównującej raty kapitałowej w wysokości 950,84 zł; odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 3 576,85 zł (w tym rata kapitałowa 949,02 zł i odsetki 2 627,83 zł).

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **KREDYT MIESZKANIOWY oprocentowany według okresowo stałej stopy procentowej**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 8,89% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 359 miesięcy
- 2) oprocentowanie okresowo stałe = stałe 8% (przez okres pierwszych 5 lat kredytowania); zmienne = 8,35% począwszy od 6 roku kredytowania (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota kredytu = 120 000,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 153 424,34 zł (w tym: odsetki 148 492,34 zł, prowizja przygotowawcza 2 400,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 2 513,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 273 424,34 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie; raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 334,26 zł każda, za wyjątkiem pierwszej, wyrównującej raty kapitałowej w wysokości 334,92 zł; odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 1 221,03 zł (w tym rata kapitałowa 334,26 zł i odsetki 886,77 zł).

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty kapitałowo-odsetkowej może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na stawce bazowej WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost stawki bazowej WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA oprocentowana według zmiennej stopy procentowej w całym okresie trwania umowy pożyczki**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,78% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 163 miesiące
- 2) oprocentowanie zmienne = 9,85% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota pożyczki = 246 700,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 206 500,71 zł (w tym: odsetki 200 406,71 zł, prowizja przygotowawcza 4 934,00 zł płatna przed uruchomieniem pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 141,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu pożyczki i całkowitej kwoty pożyczki = 453 200,71 zł
- 6) równe raty kapitałowo-odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 2 761,24 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 547,07 zł.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA oprocentowana według okresowo stałej stopy procentowej**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 10,89% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 163 miesiące
- 2) oprocentowanie okresowo stałe = stałe 10% (przez okres pierwszych 5 lat obowiązywania umowy pożyczki); zmienne = 9,85% począwszy od 6 roku obowiązywania umowy pożyczki (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określana na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- 3) całkowita kwota pożyczki = 246 700,00 zł
- 4) całkowity koszt pożyczki: 208 624,32 zł (w tym: odsetki 202 530,32 zł, prowizja przygotowawcza 4 934,00 zł płatna przed uruchomieniem pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 141,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu pożyczki i całkowitej kwoty pożyczki = 455 324,32 zł
- 6) równe raty kapitałowo-odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości: 2 780,76 zł w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (pierwsze 59 rat), 2 771,25 zł w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego (kolejne 103 raty), ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2 497,98 zł.

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty kapitałowo-odsetkowej może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na stawce bazowej WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost stawki bazowej WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.  
Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.

### **KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 18,18% przy założeniach:

- 1) okres kredytowania = 60 miesięcy
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 14,00% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) całkowita kwota kredytu = 250 000,00 zł
- 4) całkowity koszt kredytu: 114 044,57 zł (w tym: odsetki 99 025,57 zł, prowizja przygotowawcza 15 000,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 364 044,57 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 5 823,78 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 5 422,55 zł.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności i wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.