

Informujemy o możliwości zmiany oprocentowania kredytu mieszkaniowego/ pożyczki hipotecznej ze zmiennej stopy procentowej na okresowo stałą stopę procentową.

W przypadku zmiany dotychczasowego zmiennego oprocentowania na okresowo stałą stopę procentową:

- 1) stała stopa procentowa będzie obowiązywała przez 5 lat od dnia zawarcia aneksu do umowy (za zawarcie aneksu Bank nie pobiera opłaty); z aktualną wysokością okresowo stałej stopy procentowej kredytu mieszkaniowego/ pożyczki hipotecznej można zapoznać się w zakładce „Formularze do pobrania” – *Oprocentowanie - kredyty*;
- 2) rata kredytu/ pożyczki będzie stała przez 60 miesięcy – kredytobiorcę/ pożyczkobiorcę będzie obowiązywał jeden stały harmonogram spłaty;
- 3) przez 5 lat od dnia zawarcia aneksu do umowy na wysokość raty kredytu mieszkaniowego/ pożyczki hipotecznej nie będzie miała wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego, który jest częścią oprocentowania, zgodnie z zawartą umową; zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (opracowywanego przez niezależnego od Banku administratora GPW Benchmark S.A.), w okresie stosowania okresowo stałej stopy procentowej, nie będą miały wpływu na wysokość raty (zabezpieczenie przed zmianami rynkowymi); może jednak okazać się, że rata kredytu/ pożyczki przy zastosowaniu okresowo stałej stopy procentowej będzie wyższa, niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem oprocentowania zmiennego, tj. uwzględniającego bieżącą wartość wskaźnika referencyjnego powiększoną o marżę Banku (wskazane w umowie kredytu/ pożyczki).

Z oferty mogą skorzystać kredytobiorcy/ pożyczkobiorcy, którzy/-ych:

- 1) posiadają zdolność kredytową,
- 2) zaciągnęli w Banku kredyt mieszkaniowy lub pożyczkę hipoteczną i do końca okresu trwania umowy pozostało minimum 5 lat (licząc od dnia złożenia wniosku o zmianę sposobu oprocentowania),
- 3) kredyt mieszkaniowy/ pożyczka hipoteczna zostały w całości wypłacone,
- 4) nie posiadają zaległości w spłacie kredytu/ pożyczki,
- 5) wywiązują się z warunków określonych w umowie,
- 6) złożą wniosek o zmianę sposobu oprocentowania (wniosek dostępny w placówkach Banku lub w zakładce „Formularze do pobrania” – *Wniosek o zmianę warunków Umowy*),
- 7) zaakceptują pięcioletni okres obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej,
- 8) podpiszą aneks do umowy kredytu/ pożyczki.

Jednocześnie Bank informuje, że:

- 1) w trakcie pięcioletniego okresu obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej nie można zawnioskować o zmianę stopy okresowo stałej na zmienną;
- 2) po pięcioletnim okresie obowiązywania okresowo stałej stopy procentowej, oprocentowanie kredytu mieszkaniowego/ pożyczki hipotecznej automatycznie wraca do konstrukcji stopy zmiennej, obowiązującej przed zawarciem aneksu (wskaźnik referencyjny powiększony o marżę Banku);
- 3) w okresie trwania umowy kredytu mieszkaniowego/ pożyczki hipotecznej można jednorazowo zawnioskować o zmianę oprocentowania ze zmiennego na okresowo stałe;
- 4) z kredytem mieszkaniowym/ pożyczką hipoteczną z oprocentowaniem zmiennym związane jest ryzyko zmiany stopy procentowej, w tym zmiany wartości wskaźnika referencyjnego; zmiana wysokości wskaźnika może skutkować wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu/ pożyczki; zwiększa się wówczas całkowity koszt kredytu/ pożyczki; skumulowany wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego, w okresie gdy obowiązywała okresowo stała stopa procentowa (przez 5 lat), może prowadzić do wzrostu lub spadku raty kredytu mieszkaniowego/ pożyczki hipotecznej.