

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej (t. j. Dz. U. 2022, poz. 298) osoby, dla których raty kredytu mieszkaniowego są zbyt dużym obciążeniem, mogą ubiegać się o:

- 1) zwrotne wsparcie finansowe,
 - 2) pożyczkę na pokrycie pozostałej części zadłużenia,
- które realizowane są za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego.

Źródłem finansowania wsparcia i pożyczki na spłatę zadłużenia jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców.

Zwrotne wsparcie finansowe

Zwrotne wsparcie finansowe przyznawane jest na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy a jego wysokość stanowi równowartość przewidywanych 36 rat kapitałowo-odsetkowych kredytu udzielonego na cele mieszkaniowe, o którym mowa poniżej. Maksymalna miesięczna kwota wsparcia nie może być wyższa niż 2.000 zł.

Pożyczka na pokrycie pozostałej części zadłużenia

Pożyczka udzielana w wysokości do 72.000 zł, w przypadku gdy kwota uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości nie pokryje całego zadłużenia kredytu/ pożyczki zaciągniętej na cele mieszkaniowe.

Jakich kredytów dotyczy wsparcie

Wsparcie dotyczy kredytu lub pożyczki zabezpieczonej hipoteką, przeznaczanej na realizację poniższych celów:

- 1) nabycie, budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oraz adaptacja pomieszczeń lub budynków niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- 2) nabycie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 3) remont domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego, o których mowa w punkcie 1) i 2),
- 4) nabycie działki budowlanej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego,
- 5) nabycie działki rolnej albo jej części pod budowę domu jednorodzinnego, położonej w całości albo części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy teren, na którym położona jest działka albo jej część, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – nabycia działki albo jej części przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 6) udział w kosztach budowy mieszkań przez towarzystwo budownictwa społecznego lub społeczne inicjatywy mieszkaniowe,
- 7) innego celu związanego z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych,
- 8) spłata kredytu mieszkaniowego, udzielonego na realizację celu, o którym mowa w punktach 1)-7).
- 9) spłata części kredytu udzielonego na spłatę różnych zobowiązań kredytowych, która jest przeznaczona na spłatę kredytu mieszkaniowego udzielonego na realizację celu, o którym mowa w punktach 1)-7).

Wsparciu nie podlegają kredyty i pożyczki przeznaczone na sfinansowanie celu związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.

Kiedy można otrzymać wsparcie/ pożyczkę na spłatę zadłużenia

Uzyskanie wsparcia/ pożyczki wymaga spełnienia przynajmniej jednego z poniższych warunków:

- 1) w dniu złożenia wniosku o wsparcie/ pożyczkę na spłatę zadłużenia co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status bezrobotnego a rozwiązanie stosunku pracy nie nastąpiło:
 - a) w wyniku wypowiedzenia umowy o pracę przez kredytobiorcę, lub

- b) bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy,
lub
- 2) stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy (wskaźnik RdD) przekracza 50%, lub
 - 3) miesięczny dochód gospodarstwa domowego kredytobiorcy pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego nie przekracza:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – kwoty 1.552 zł (na dzień 05.04.2022 r.), tj. dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej Ustawy,
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – kwoty 1.200 zł (na dzień 05.04.2022 r.) przypadającej na każdego członka gospodarstwa domowego, tj. iloczyn dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej Ustawy, i liczby członków gospodarstwa domowego kredytobiorcy.

Wsparcie nie może być przyznane:

- 1) jeżeli jeden z kredytobiorców uzyskał wsparcie na zasadach określonych w Ustawie, chyba że wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego wsparcia nie przekroczył 35 miesięcy; w takim przypadku łączny okres wsparcia przyznanego kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy,
- 2) jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem wniosku o wsparcie; niniejsze dotyczy również pożyczki na spłatę zadłużenia,
- 3) za okres, w którym co najmniej jednemu z kredytobiorców przysługiwało świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy.

Wsparcie lub pożyczka na spłatę zadłużenia nie może być przyznane/-a, jeżeli kredytobiorca w chwili złożenia wniosku o wsparcie/ pożyczkę:

- 1) jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku,
- 2) posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku,
- 3) posiada roszczenie o przeniesienie na niego prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.

Jak złożyć wniosek o wsparcie/ pożyczkę na spłatę zadłużenia

Kredytobiorca składa w Banku wniosek wraz z załącznikami, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej (szczegółowy wykaz dostępny w Banku).

Wniosek jest weryfikowany przez Bank w terminie 21 dni od daty jego złożenia. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony Bank wzywa kredytobiorcę do jego uzupełnienia. Ponowna weryfikacja dokumentów przez Bank następuje w terminie 14 dni od dnia uzupełnienia wniosku.

Co można zrobić jeżeli wniosek o wsparcie/ pożyczkę na spłatę zadłużenia zostanie rozpatrzony negatywnie

Kredytobiorca, który otrzymał decyzję negatywną może w terminie 14 dni od jej otrzymania zgłosić swój wniosek do dodatkowej weryfikacji. Przeprowadza ją Rada Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, której Bank przekazuje wniosek kredytobiorcy. Weryfikacja wniosku przez Radę Funduszu Wsparcia Kredytobiorców następuje w terminie do 2 miesięcy od dnia wystąpienia kredytobiorcy o dodatkową weryfikację wniosku. Jeżeli w wyniku dodatkowej weryfikacji okaże się, że kredytobiorca nie spełnia

warunków przyznania wsparcia/ pożyczki na spłatę zadłużenia, zobowiązany jest do uiszczenia na rachunek Funduszu Wsparcia Kredytobiorców opłaty w wysokości 100 zł.

Obowiązki kredytobiorcy, któremu udzielono wsparcia/ pożyczkę na spłatę zadłużenia

Kredytobiorca każdorazowo informuje Bank o:

- 1) zbyciu przedmiotu kredytowania,
- 2) zwiększeniu miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, zmniejszeniu się ilości członków gospodarstwa domowego lub obniżeniu miesięcznej raty czego skutkiem byłoby niespełnienie przesłanki udzielenia wsparcia (jeżeli na tej podstawie złożono wniosek),
- 3) podjęciu czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania,
- 4) utracie statusu bezrobotnego (jeżeli była to przesłanka do udzielenia wsparcia).

Wstrzymanie wypłaty wsparcia/ pożyczki na spłatę zadłużenia

Bank Gospodarstwa Krajowego wstrzyma wypłatę wsparcia w przypadku:

- 1) utraty statusu bezrobotnego przez wszystkich kredytobiorców,
- 2) zbycia przedmiotu kredytowania,
- 3) wypowiedzenia umowy kredytu mieszkaniowego,
- 4) podjęcia czynności egzekucyjnych z przedmiotu kredytowania,
- 5) całkowitej spłaty kredytu,
- 6) zwiększenia miesięcznych dochodów gospodarstwa domowego, zmniejszenia ilości członków gospodarstwa domowego lub obniżenia miesięcznej raty co spowodowałoby niespełnienie przesłanki udzielenia wsparcia (jeżeli na tej podstawie złożono wniosek).

Bank Gospodarstwa Krajowego wstrzyma wypłatę pożyczki na spłatę zadłużenia w przypadku powzięcia informacji, że została ona przyznana na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd.

Zwrot wsparcia/ pożyczki na spłatę zadłużenia

Zwrot wsparcia/ pożyczki na spłatę zadłużenia rozpoczyna się po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia. Zwrot następuje w 144 równych, nieoprocentowanych ratach miesięcznych, płatnych do 15-go dnia miesiąca na rachunek Funduszu Wsparcia Kredytobiorców.

O terminie rozpoczęcia spłaty oraz wysokości raty Bank informuje kredytobiorcę co najmniej 30 dni przed terminem płatności pierwszej raty.

Jeżeli kredytobiorca, bez opóźnienia w spłacie, dokona spłaty 100 rat, pozostała część rat zostanie umorzona.

W przypadku zbycia przez kredytobiorcę przedmiotu kredytowania objętego wsparciem, zwrot wsparcia następuje w terminie 30 dni od dnia zbycia.