

## PRZYKŁADY REPREZENTATYWNE DO KREDYTÓW KONSUMENCKICH ZABEZPIECZONYCH HIPOTECZNIE

### KREDYT MIESZKANIOWY

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 4,60% przy założeniach:

- 1) **okres kredytowania = 300 miesięcy**
- 2) oprocentowanie zmienne = 4,23% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 2,50 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) **całkowita kwota kredytu = 173 100,00 zł**
- 4) całkowity koszt kredytu: 96 708,99 zł (w tym: odsetki 91 877,99 zł, prowizja przygotowawcza 3 462,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 1 350,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 269 808,99 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 577,00 zł każda, odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; pierwsza, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 1 198,88 zł (w tym rata 577,00 zł i odsetki 621,88 zł).

Kalkulacja została sporządzona na dzień 03.01.2018 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

## **DOBRA POŻYCZKA HIPOTECZNA**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,37% przy założeniach:

- 1) **okres kredytowania = 179 miesięcy**
- 2) oprocentowanie zmienne = 5,73% (suma stawki bazowej i stałej marży Banku 4,00 p.p.; w przypadku objęcia Kredytobiorcy ubezpieczeniem pomostowym, do czasu wpisania w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki, stała marża Banku zostaje powiększona o 1 p. p. z uwagi na objęcie ochroną ubezpieczenia pomostowego); stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek
- 3) **całkowita kwota pożyczki = 90 000,00 zł**
- 4) całkowity koszt pożyczki: 41 256,19 zł (w tym: odsetki 38 631,69 zł, prowizja przygotowawcza 1 800,00 zł płatna przed uruchomieniem kredytu/pożyczki, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł, koszty prowadzenia rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego 805,50 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu/pożyczki i całkowitej kwoty kredytu/pożyczki = 131 256,19 zł
- 6) raty malejące płatne miesięcznie, raty kapitałowe równe w całym okresie spłaty w wysokości 502,00 zł każda, odsetki w wysokości malejącej naliczane od salda zadłużenia; pierwsza, najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa w wysokości 1 081,99 zł (w tym rata wyrównująca 644,00 zł i odsetki 437,99 zł).

Kalkulacja została sporządzona na dzień 03.01.2018 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

## **KREDYT KONSUMPCYJNY ZABEZPIECZONY HIPOTECZNIE**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 12,46% przy założeniach:

- 1) **okres kredytowania = 60 miesięcy**
- 2) roczne oprocentowanie nominalne = 10,00% (oprocentowanie stałe w stosunku rocznym)
- 3) **całkowita kwota kredytu = 50 666,67 zł**
- 4) całkowity koszt kredytu: 15 963,37 zł (w tym: odsetki 13 917,70 zł, prowizja przygotowawcza 2 026,67 zł płatna przed uruchomieniem kredytu, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł)
- 5) całkowita kwota do zapłaty = suma całkowitego kosztu kredytu i całkowitej kwoty kredytu = 66 630,04 zł
- 6) równe raty kapitałowo–odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 1 076,52 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1 069,69 zł.

Kalkulacja została sporządzona na dzień 03.01.2018 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/ usługi dodatkowej związanej z ubezpieczeniem nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wycena nieruchomości to koszty nie wliczone do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.